

NAZWA ZAMÓWIENIA	Kontrakt pn.: „Uszczelnienie kanałów sanitarnych w Brzegu – etap 3”
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. Ul. Wolności 15 49-300 Brzeg
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lokalizację Robót podano w p. 1.1. PFU-1
KOD CPV	Grupa: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 71300000-1 Usługi inżynierskie Klasa: 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania Kategoria: 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych 45232440-8 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania ścieków
OGÓLNY SPIS ZAWARTOŚCI PFU (szczegółowy spis zawartości znajduje się we wskazanych obok częściach PFU)	PFU-1 CZĘŚĆ OPISOWA PFU-2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

ZAWARTOŚĆ PFU-3:

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 4 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 4.1 Kopie map zasadniczych
 - 4.2 Informacje dotyczące warunków gruntowo – wodnych
 - 4.3 Wykaz prawomocnych decyzji lokalizacyjnych
 - 4.4 Zaświadczenie o nie naruszaniu ustaleń w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego
 - 4.5 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
 - 4.6 Deklaracja instytucji odpowiedzialnej za monitoring obszarów Natura 2000

1

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Dla niniejszego kontraktu nie jest wymagana decyzja pozwolenie na budowę, a jedynie zgłoszenie - Art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz Art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

2

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający wyda oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na etapie projektowania, tj. przed dokonaniem zgłoszenia robót.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska dokumentację formalno-prawną umożliwiającą Zamawiającemu wydanie takiego oświadczenia, tj. po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów, na których będą prowadzone prace. W szczególności dotyczy to gruntów, które będą wymagały od Wykonawcy czasowego zajęcia w celu wykonania renowacji określonego odcinka kanalizacji. Wykonawca sporządzi wzór oświadczenia, w którym określi, których działek dysponowanie dotyczy i przedłoży je Zamawiającemu wraz z oryginałami uzgodnień z właścicielami gruntów.

3

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1483)..
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1040 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 stycznia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. poz. 61).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Instrukcja techniczna 0-1 - Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych (GUGiK, Zarządzenie Nr 1 Prezesa GUGiK z dnia 9.02.1979r.).

- Instrukcja techniczna 0-3 - Ogólne zasady kompletowania prac geodezyjnych (Zarządzenie Nr 1 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 4.02.1992r.).
- Instrukcja techniczna G-2 - Geodezyjna obsługa inwestycji (Zarządzenie Nr 5 Prezesa GUGiK z dnia 11.04.1988r.).
- Instrukcja techniczna G-2 - Wysokościowa osnowa geodezyjna (Zarządzenie Nr 4 Prezesa GUGiK z dnia 11.04.1980r.).
- Instrukcja techniczna G-4 - Pomiary sytuacyjne i wysokościowe (Zarządzenie Nr 7 Prezesa GUGiK z dnia 28.06.1979r.).

4

INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1

Kopie map zasadniczych

Zestawienie rysunków: mapy w wersji elektronicznej - arkusze map ul. Małujowicka i Piastowska

4.2

Informacje dotyczące warunków gruntowo – wodnych

Podłoże, na którym prowadzona będzie inwestycja na terenie miasta Brzeg jest nawodnione. Statyczne lustro wody gruntowej stabilizuje się na głębokości od 0,8 do 1,4 m p.p. terenu.

4.3

Wykaz prawomocnych decyzji lokalizacyjnych

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie aglomeracji Brzeg.

Modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona będzie w Brzegu w ulicach: Małujowicka i Piastowska

Prace wykonywane będą na terenach publicznych.

Nie ma potrzeby wykupu gruntów w ramach Projektu.

4.4

Zaświadczenie o nie naruszaniu ustaleń w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie aglomeracji Brzeg i jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

- UCHWAŁA Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXXIX/455/2014 z dnia 25.02.2014r. w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Brzeg
- UCHWAŁA Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg
- UCHWAŁA NR XLVIII/472/09 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 4 września 2009r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego

- Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r.
- UCHWAŁA NR VII/25/11 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Armii Krajowej, od północy ul. Kardynała Wyszyńskiego, od zachodu ul. Myczkowskiego oraz od południa magistralną linią kolejową.
 - UCHWAŁA NR IX/55/11 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru WYSP ODRZAŃSKICH ograniczonego od wschodu ul. Krakusa, od północy Kanałem Odrzańskim, a od południa i zachodu wodami rzeki Odry
 - UCHWAŁA NR XXIII/148/12 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Starobrzeską, od północy magistralną linią kolejową, od zachodu ul. 1 Maja oraz od południa ul. Słowackiego.

4.5

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego Kontraktu przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz.1227), w wyniku którego wydano w dniu 07.01.2016 Decyzję nr UOŚ.II.6220.23.2015 umarzającą postępowanie w ww. sprawie.

4.6

Deklaracja instytucji odpowiedzialnej za monitoring obszarów Natura 2000

Podczas przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonym na potrzeby przedmiotowego Kontraktu, stwierdzono, iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane w terenie należącym do europejskiej sieci Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar.