

NAZWA ZAMÓWIENIA	Kontrakt pn.: „Uszczelnienie kanałów sanitarnych w Brzegu – etap 2”
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. Ul. Wolności 15 49-300 Brzeg
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lokalizację Robót podano w p. 1.1. PFU-1
KOD CPV	<p>Grupa:</p> <p>45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</p> <p>71300000-1 Usługi inżynieryjne</p> <p>Klasa:</p> <p>45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu</p> <p>71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p> <p>Kategoria:</p> <p>45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych</p> <p>45232440-8 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania ścieków</p>
OGÓLNY SPIS ZAWARTOŚCI PFU (szczegółowy spis zawartości znajduje się we wskazanych obok częściach PFU)	<p>PFU-1 CZĘŚĆ OPISOWA</p> <p>PFU-2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</p> <p>PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</p>

PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

ZAWARTOŚĆ PFU-3:

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 4 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 4.1 Kopie map zasadniczych
 - 4.2 Informacje dotyczące warunków gruntowo – wodnych
 - 4.3 Wykaz prawomocnych decyzji lokalizacyjnych
 - 4.4 Zaświadczenie o nie naruszaniu ustaleń w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego
 - 4.5 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
 - 4.6 Deklaracja instytucji odpowiedzialnej za monitoring obszarów Natura 2000

1

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Dla niniejszego kontraktu nie jest wymagana decyzja pozwolenie na budowę, a jedynie zgłoszenie - Art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), oraz Art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).

2

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający wyda oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na etapie projektowania, tj. przed dokonaniem zgłoszenia robót.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska dokumentację formalno-prawną umożliwiającą Zamawiającemu wydanie takiego oświadczenia, tj. po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów, na których będą prowadzone prace. W szczególności dotyczy to gruntów, które będą wymagały od Wykonawcy czasowego zajęcia w celu wykonania renowacji określonego odcinka kanalizacji. Wykonawca sporządzi wzór oświadczenia, w którym określi, których działek dysponowanie dotyczy i przedłoży je Zamawiającemu wraz z oryginałami uzgodnień z właścicielami gruntów.

3

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1483)..
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2101 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 620 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 992 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 799 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. 2019 poz. 155).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2126 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1152 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. 1995 Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 583).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2101 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Instrukcja techniczna 0-1 - Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych (GUGiK, Zarządzenie Nr 1 Prezesa GUGiK z dnia 9.02.1979r.).
- Instrukcja techniczna 0-3 - Ogólne zasady kompletowania prac geodezyjnych (Zarządzenie Nr 1 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 4.02.1992r.).
- Instrukcja techniczna G-2 - Geodezyjna obsługa inwestycji (Zarządzenie Nr 5 Prezesa GUGiK z dnia 11.04.1988r.).
- Instrukcja techniczna G-2 - Wysokościowa osnowa geodezyjna (Zarządzenie Nr 4 Prezesa GUGiK z dnia 11.04.1980r.).
- Instrukcja techniczna G-4 - Pomiary sytuacyjne i wysokościowe (Zarządzenie Nr 7 Prezesa GUGiK z dnia 28.06.1979r.).

4

INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1

Kopie map zasadniczych

Zestawienie rysunków: mapy w wersji elektronicznej - arkusze map nr 1 – 11 zestawiono w pliku „Mapy faza IV etap 2a.pdf

4.2

Informacje dotyczące warunków gruntowo – wodnych

Podłoże, na którym prowadzona będzie inwestycja na terenie miasta Brzeg jest nawodnione. Statyczne lustro wody gruntowej stabilizuje się na głębokości od 0,8 do 1,4 m p.p. terenu.

4.3

Wykaz prawomocnych decyzji lokalizacyjnych

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie aglomeracji Brzeg.

Modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona będzie w Brzegu w ulicach:

Etap 2 – ul. Zielona, Dębowa, Kwiatowa, Dzierżonia, Piastowska, Trzech Kotwic.

Prace wykonywane będą na terenach publicznych.

Nie ma potrzeby wykupu gruntów w ramach Projektu.

4.4

Zaświadczenie o nie naruszaniu ustaleń w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie aglomeracji Brzeg i jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

- UCHWAŁA Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXXIX/455/2014 z dnia 25.02.2014r. w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Brzeg
- UCHWAŁA Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg
- UCHWAŁA NR XLVIII/472/09 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 4 września 2009r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego

- Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r.
- UCHWAŁA NR VII/25/11 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Armii Krajowej, od północy ul. Kardynała Wyszyńskiego, od zachodu ul. Myczkowskiego oraz od południa magistralną linią kolejową.
 - UCHWAŁA NR IX/55/11 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru WYSP ODRZAŃSKICH ograniczonego od wschodu ul. Krakusa, od północy Kanałem Odrzańskim, a od południa i zachodu wodami rzeki Odry
 - UCHWAŁA NR XXIII/148/12 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Starobrzeską, od północy magistralną linią kolejową, od zachodu ul. 1 Maja oraz od południa ul. Słowackiego.

4.5

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego Kontraktu przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz.1227), w wyniku którego wydano w dniu 07.01.2016 Decyzję nr UOŚ.II.6220.23.2015 umarzającą postępowanie w ww. sprawie.

4.6

Deklaracja instytucji odpowiedzialnej za monitoring obszarów Natura 2000

Podczas przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonym na potrzeby przedmiotowego Kontraktu, stwierdzono, iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane w terenie należącym do europejskiej sieci Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar.