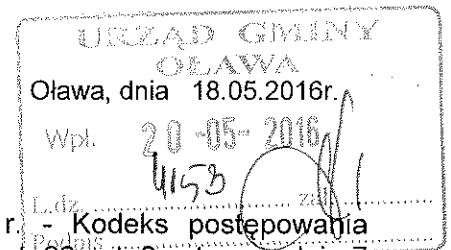


RG  
Ch



## DECYZJA NR 377/2016

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23), w związku art. 40, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2016r. uzupełnionego pismem z dnia 12.05.2016r. (data wpływu: 13.05.2016r.) złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. zo.o. ul. Wolności 15, 49-300 Brzeg w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Oławskiego nr 181/2014 z dnia 10.03.2014r. w części dotyczącej działek nr 678/2, 638, 683/10, 685/16, 687/23, 698 obręb Bystrzyca

### przenoszę

za zgodą stron na rzecz : **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. zo.o. ul. Wolności 15, 49-300 Brzeg pozwolenie na budowę udzielone decyzją Starosty Oławskiego nr 181/2014 z dnia 10.03.2014r. dotyczące rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzyca dz. nr 678/2, 698, 638, 704/2, 685/1, 687/17, 683/10, 685/16, 687/23 AM-2 obręb Bystrzyca, gmina Oława w części dotyczącej działki ewidencyjne nr 678/2, 638, 683/10, 685/16, 687/23, 698 obręb Bystrzyca**

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 181/2014 z dnia 10.03.2014r. Starosty Oławskiego

Przy realizacji inwestycji (wykonaniu robót budowlanych) należy zachować następujące warunki: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, udzielonym wcześniej pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.04.2016r. uzupełnionym pismem z dnia 12.05.2016r. (data wpływu: 13.05.2016r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. zo.o. ul. Wolności 15, 49-300 Brzeg wystąpiło w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Oławskiego nr 181/2014 z dnia 10.03.2014r. w części dotyczącej działek nr 678/2, 638, 683/10, 685/16, 687/23, 698 obręb Bystrzyca.

W wyniku analizy akt sprawy oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, stwierdzam co następujące:

Zgodnie z brzmieniem art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290) – dalej pr. bud., organ, który wydał decyzję określoną w art. 28 pr. bud. (t.j. decyzję o pozwoleniu na budowę), jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 pr. bud. (t.j. oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Z powyższego przepisu wynika możliwość przeniesienia pozwolenia na budowę na innego inwestora, natomiast nie wynika z niego wprost, czy jest możliwe przeniesienie na osobę inną niż pierwotny inwestor jedynie części pozwolenia na budowę. Kwestia ta była przedmiotem analizy NSA, którego stanowisko w tym przedmiocie ewoluowało na przestrzeni ostatnich lat. Jeszcze w 2000 r. sąd ten stał na stanowisku, że przeniesieniem objęta być powinna decyzja jako całość, a nie jej część. W konsekwencji sąd nie dawał możliwości przeniesienia pozwolenia na budowę tylko w części. Natomiast w ostatnich latach obserwuje się odejście w przeciwnym kierunku.

Przykładem tego jest wyrok z dnia 25 kwietnia 2007 r. (II OSK 679/06), w którym NSA stwierdził, że artykuł 40 pr. bud. stwarza możliwość przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu również w części dotyczącej objętego tą decyzją zamierzenia inwestycyjnego pod warunkiem, że da się ono wyodrębnić i może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. W uzasadnieniu tego wyroku sąd stwierdził, że z art. 40 pr. bud. nie wynika

zakaz przenoszenia decyzji pozwalającej na budowę w stosunku do części inwestycji, oczywiście pod warunkiem, że ta część da się wyodrębnić. Opierając się na tzw. wykładni systemowej NSA przyjął, że skoro w przypadku zamierzenia inwestycyjnego obejmującego więcej niż jeden obiekt, możliwe jest wydawanie pozwoleń dotyczących poszczególnych obiektów, które mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 33 ust. 1 pr. bud.), to nie ma przeszkód, aby w sytuacji, gdy decyzja pozwalająca na budowę dotyczy kilku inwestycji dających się wyodrębnić i mogących niezależnie funkcjonować, dokonać zmiany podmiotowej tej jej części.

Do wniosku dołączono oświadczenie o przejęciu wszystkich warunków zawartych w powyższej decyzji, oświadczenie zgodne z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego oraz zgodę na przeniesienie decyzji na nowego właściciela.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Oławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Węgorzyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Inżynierii

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. zo.o. ul. Wolności 15, 49-300 Brzeg
2. Gmina Oława Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Oława Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oławie ul. F. Kutrowskiego 31 a, 55-200 Oława

#### Sprawę prowadzi:

Marta Bigda

Tel.: 71-301-15-65



**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Oławie**

**ul. Ks. F. Kutrowskiego 31 a, 55-200 Oława**  
tel./fax. 71 318-17-64

Oława, dnia 09.02.2015 r.

L.Dz.PINB-7353/166/2014/S

**DECYZJA NR 14/2015/U**

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 pkt 3, art. 83 ust 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami ) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późniejszymi zmianami ), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Gminę Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzyca, dz. nr 678/2, 698, 638, 704/2, 685/1, 687/17, 683/10, 685/16, 687/23 AM-2 obręb Bystrzyca, gmina Oława – przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych. Inwestycja objęta decyzją o pozwoleniu na budowę nr 181/2014 z dnia 10.03.2014 r., znak AB.6740.56.2014 wydaną przez Starostę Oławskiego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oławie

**udziela**

Gminie Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława  
**pozwolenia na użytkowanie**

**inwestycji obejmującej:** rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzyca, dz. nr 678/2, 698, 638, 704/2, 685/1, 687/17, 683/10, 685/16, 687/23 AM-2 obręb Bystrzyca, gmina Oława – przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych. Inwestycja objęta decyzją o pozwoleniu na budowę nr 181/2014 z dnia 10.03.2014 r., znak AB.6740.56.2014 wydaną przez Starostę Oławskiego  
**w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem: rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzyca na dz. nr 698, 704/2, 685/1, 687/17 – obręb Bystrzyca, gmina Oława**

**Do wykonania pozostała:**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej na dz. nr 678/2, 638, 683/10, 685/16, 687/23, 698 obręb Bystrzyca

**Termin wykonania pozostałych robót budowlanych: 02.02.2018**

**Uzasadnienie**

Inwestor złożył w tutejszym inspektoracie wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzyca, dz. nr 678/2, 698, 638, 704/2, 685/1, 687/17, 683/10, 685/16, 687/23 AM-2 obręb Bystrzyca, gmina Oława – przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych. Inwestycja objęta decyzją o pozwoleniu na budowę nr 181/2014 z dnia 10.03.2014 r., znak AB.6740.56.2014 wydaną przez Starostę Oławskiego.

Na podstawie art. 55 ustawy –Prawo budowlane *przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie , jeżeli:*

- 3) *Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych*

*Właściwy organ- zgodnie z art. 59 wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ustawy.*

*Zgodnie z art. 59 a ust. 1 Właściwy organ przeprowadza na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.*

Ust. 2 cyt. ustawy wskazuje, iż kontrola, o której mowa w ust. 1, obejmuje sprawdzenie:

- 1) zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu
- 2) 2) zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno- budowlanym w zakresie:
  - a) charakterystycznych parametrów technicznych: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
  - b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego
  - c) geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych),
  - d) wykonania urządzeń budowlanych
  - e) zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
  - f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich- w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- 3) wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego
- 5) uporządkowaniu terenu budowy

W dniu 06.02.2015 r. przeprowadzono kontrolę obowiązkową zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Kontrola potwierdziła wykonanie inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę.

Po analizie i stwierdzeniu kompletności wymaganych dokumentów, stosownie do art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oławie.

#### **Otrzymują:**

- ① Inwestor,
2. Urząd Gminy Oława
3. Urząd Gminy Oława, Wydział Finansowy,
4. Starostwo Powiatowe w Oławie,
5. a/a

Do wiadomości:

PPIS, ul. Warszawska 5, 55-200 Oława

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Oławie

mgr Anna Węgrzyn  
referent prawny

## DECYZJA Nr 181/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.02.2014r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gminy Oława z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława**

obejmujące: **rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzyca dz. nr 678/2, 698, 638, 704/2, 685/1, 687/17, 683/10, 685/16, 687/23 AM-2 obręb Bystrzyca, gmina Oława**

**kategoria obiektu – XXVI ( sieci )**

zgodnie z projektem opracowanym przez:

mgr inż. Adam Lauda nr upr. OPL/0643/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0023/11

mgr inż. Piotr Kurek nr upr. SKW/0082/POOS/13 w specjalności instalacyjnej, wpis do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0017/05

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nr 1369/2013 z dnia 05.09.2013r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zmienioną decyzją nr 1754/2013 z dnia 15.11.2013r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, decyzją określającą środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia nr 1/2014 z dnia 8 stycznia 2014r. wydaną przez Wójta Gminy Oława oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~

~~3. Terminy rozbiórki-~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

1) Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego

5. **Inwestor jest zobowiązany:**

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: 1) dz. nr 678/2, 698, 638, 704/2, 685/1, 687/17, 683/10, 685/16, 687/23 AM-2 obręb Bystrzyca**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.02.2014r. P. Ryszard Baranowski, działając w imieniu inwestora: Gminy Oława z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława wystąpił w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bystrzyca dz. nr 678/2, 698, 638, 704/2, 685/1, 687/17, 683/10, 685/16, 687/23 AM-2 obręb Bystrzyca, gmina Oława.

Inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Bystrzyca, Stary Górnik, Stary Otok w gminie Oława zatwierdzonego przez Radę Gminy Oława Uchwałą Nr XXXVII/204/2012 RADY GMINY OŁAWA z dnia 28 grudnia 2012r.

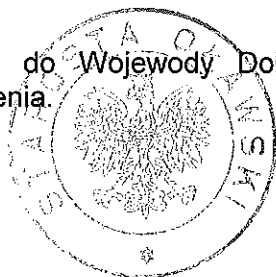
W związku z lokalizacją inwestycji na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej „OW” decyzją nr 1369/2013 z dnia 05.09.2013r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zmienioną decyzją nr 1754/2013 z dnia 15.11.2013r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Inwestycja zgodna jest z zapisami decyzji określającej środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia nr 1/2014 z dnia 8 stycznia 2014r. wydanej przez Wójta Gminy Oława.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Mariusz Wigdorczyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1/

P. Ryszard Baranowski – pełnomocnik Gminy Oława Pl.M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Oława
3. a/a Wydział AB

**Sprawę prowadzi:**

Marta Bigda  
tel. 71- 301 15 65

DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA  
Marta Bigda  
(podpis)