



**NAZWA  
ZAMÓWIENIA**

Kontrakt pn.: „Uszczelnienie kanałów sanitarnych w Brzegu– etap 1”  
Kontrakt jest częścią Projektu pn. „Oczyszczanie ścieków w Brzegu –  
faza IV”

**NAZWA I ADRES  
ZAMAWIAJĄCEGO**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o.  
Ul. Wolności 15  
49-300 Brzeg

**ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

Lokalizację Robót podano w p. 1.1. PFU-1

**KOD CPV**

Grupa:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych  
obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii  
lądowej i wodnej

71300000-1 Usługi inżynierskie

Klasa:

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii  
komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i  
kolei; wyrównywanie terenu

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kategoria:

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232440-8 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów do  
odprowadzania ścieków

**OGÓLNY SPIS  
ZAWARTOŚCI PFU**

(szczegółowy spis  
zawartości znajduje  
się we wskazanych  
obok częściach  
PFU)

**PFU-1 CZĘŚĆ OPISOWA**

**PFU-2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA  
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

## **PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **ZAWARTOŚĆ PFU-3:**

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 4 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
  - 4.1 Kopie map zasadniczych
  - 4.2 Informacje dotyczące warunków gruntowo – wodnych
  - 4.3 Wykaz prawomocnych decyzji lokalizacyjnych
  - 4.4 Zaświadczenie o nie naruszaniu ustaleń w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego
  - 4.5 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
  - 4.6 Deklaracja instytucji odpowiedzialnej za monitoring obszarów Natura 2000

## 1

### **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Dla niniejszego kontraktu nie jest wymagana decyzja pozwolenie na budowę, a jedynie zgłoszenie - Art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz Art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm.).

## 2

### **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający wyda oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na etapie projektowania, tj. przed dokonaniem zgłoszenia robót.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska dokumentację formalno-prawną umożliwiającą Zamawiającemu wydanie takiego oświadczenia, tj. po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów, na których będą prowadzone prace. W szczególności dotyczy to gruntów, które będą wymagały od Wykonawcy czasowego zajęcia w celu wykonania renowacji określonego odcinka kanalizacji. Wykonawca sporządzi wzór oświadczenia, w którym określi, których działek dysponowanie dotyczy i przedłoży je Zamawiającemu wraz z oryginałami uzgodnień z właścicielami gruntów.

### 3

#### **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1483)..
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (Dz. U. poz. 1566).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1040 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1226).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (DZ.U. 2006.83.578).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263 z mniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. Nr 217, poz. 1833).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030 ).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Instrukcja techniczna 0-1 - Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych (GUGiK, Zarządzenie Nr 1 Prezesa GUGiK z dnia 9.02.1979r.).
- Instrukcja techniczna 0-3 - Ogólne zasady kompletowania prac geodezyjnych (Zarządzenie Nr 1 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 4.02.1992r.).
- Instrukcja techniczna G-2 - Geodezyjna obsługa inwestycji (Zarządzenie Nr 5 Prezesa GUGiK z dnia 11.04.1988r.).
- Instrukcja techniczna G-2 - Wysokościowa osnowa geodezyjna (Zarządzenie Nr 4 Prezesa GUGiK z dnia 11.04.1980r.).
- Instrukcja techniczna G-4 - Pomiary sytuacyjne i wysokościowe (Zarządzenie Nr 7 Prezesa GUGiK z dnia 28.06.1979r.).

## 4

### **INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### 4.1

##### **Kopie map zasadniczych**

Zestawienie rysunków: mapy w wersji elektronicznej - arkusze map nr 1 – 13 zestawiono w pliku „renowacja\_kanal\_1etap.pdf

#### 4.2

##### **Informacje dotyczące warunków gruntowo – wodnych**

Podłoże, na którym prowadzona będzie inwestycja na terenie miasta Brzeg jest nawodnione. Statyczne lustro wody gruntowej stabilizuje się na głębokości od 0,8 do 1,4 m p.p. terenu.

#### 4.3

##### **Wykaz prawomocnych decyzji lokalizacyjnych**

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie aglomeracji Brzeg.

Modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona będzie w Brzegu w ulicach:

Konopnickiej, Kusocińskiego, Kochanowskiego, Platanowa, Korfantego, Lwowska

Prace wykonywane będą na terenach publicznych.

Nie ma potrzeby wykupu gruntów w ramach Projektu.

#### 4.4

##### **Zaświadczenie o nie naruszaniu ustaleń w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie aglomeracji Brzeg i jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.

- UCHWAŁA Sejmiku Województwa Opolskiego nr XXXIX/455/2014 z dnia 25.02.2014r. w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Brzeg
- UCHWAŁA Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg
- UCHWAŁA NR XLVIII/472/09 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 4 września 2009r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego

- Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r.
- UCHWAŁA NR VII/25/11 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 4 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Armii Krajowej, od północy ul. Kardynała Wyszyńskiego, od zachodu ul. Myczkowskiego oraz od południa magistralną linią kolejową.
  - UCHWAŁA NR IX/55/11 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru WYSP ODRZAŃSKICH ograniczonego od wschodu ul. Krakusa, od północy Kanałem Odrzańskim, a od południa i zachodu wodami rzeki Odry
  - UCHWAŁA NR XXIII/148/12 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 3 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Starobrzeską, od północy magistralną linią kolejową, od zachodu ul. 1 Maja oraz od południa ul. Słowackiego.

## 4.5

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia**

Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego Kontraktu przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz.1227), w wyniku którego wydano w dniu 07.01.2016 Decyzję nr UOŚ.II.6220.23.2015 umarzającą postępowanie w ww. sprawie.

## 4.6

### **Deklaracja instytucji odpowiedzialnej za monitoring obszarów Natura 2000**

Podczas przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonym na potrzeby przedmiotowego Kontraktu, stwierdzono, iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane w terenie należącym do europejskiej sieci Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar.