# WZÓR AKTU UMOWY Nr XXX

zawarta w Brzegu dnia XXXXXX pomiędzy

XXXX

zwanym dalej „Zamawiającym”

XXXXXXX

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

## Dokumenty Umowy i ich pierwszeństwo

Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część Umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:

1. Akt umowy;
2. Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane Wykonawcom na etapie postępowania przetargowego;
3. Opis przedmiotu zamówienia;
4. Instrukcja dla Wykonawców;
5. Formularz Oferty
6. wzór Karty Gwarancyjnej

## Przedmiot umowy, interpretacja i przekaz informacji

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o. o .
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Kontrakt pn. **Zakup agregatu prądotwórczego na biogaz produkowany na oczyszczalni ścieków.**
3. Przedsięwzięcie jest współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
4. Wykonawca będzie realizował Kontrakt zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz na warunkach wskazanych w ofercie z dnia………….. ………………………………………………………….. stanowiącej załącznik do umowy.
5. Przedmiot umowy, a tym samym szczegółowy zakres zamówienia został zdefiniowany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Kontrakcie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, unijnego oraz normami w tym zakresie.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej zakończenia i oddania do użytku inwestycji zaplanowanej pod nazwą **Dostawa urządzenia do zagęszczania osadów wraz z montażem na teren istniejącej oczyszczalni ścieków.**
8. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy w całości materiałów własnych.
9. Dostarczone i zainstalowane na mocy niniejszej Umowy Urządzenia będą nowe i nie będą prototypami.
10. Postanowienia obejmujące słowa „uzgodnić”, „uzgodniony” i „uzgodnienie” wymagają dokumentu pisemnego oraz „pisemnie” lub „na piśmie” oznacza zapis ręczny, maszynowy, druk lub zapis elektroniczny wraz z powstałym zapisem trwałym. Słowa, wskazujące na jeden rodzaj, obejmują wszystkie rodzaje gramatyczne; słowa, wskazujące na liczbę pojedynczą, obejmują także liczbę mnogą i odwrotnie..
11. Strony wzajemnie wyznaczą osoby odpowiedzialne za koordynację i zarządzanie przedmiotową umową. Przekazane zostaną kluczowe dane na temat danych teleadresowych do kontaktu.
12. Przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej dokumenty, oświadczenia, korespondencja itp. winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.
13. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 7:00 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.
14. Maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję każdej ze Stron wynosi 7 dni kalendarzowych. Termin liczony jest od dnia otrzymania korespondencji.
15. W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym dotarły one do Zamawiającego i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia ich w formie pisemnej.
16. Dopuszcza się przekazywanie dokumentów wymaganych na mocy Umowy drogą elektroniczną i uzgadnianie ich treści i formy prowadząc korespondencję drogą elektroniczną, niemniej jednak każdy dokument w wersji ostatecznej zatwierdzonej przez Strony będzie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.
17. Wykonawca złoży oświadczenie, że przedmiot umowy jest kompletny i po zainstalowaniu będzie gotowy do pracy – użycia, zgodnie ze swym przeznaczeniem – bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim – w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy, oprzyrządowania oraz wszelkich wyrobów użytych przez Wykonawcę w czasie wykonywania przedmiotu Umowy oraz korzystania z niego.
19. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedłoży – na każde żądanie Zamawiającego – oświadczenie o przeprowadzonym instruktażu (szkoleniu) BHP pracownikom uczestniczącym w wykonaniu przedmiotu umowy.
20. Do podpisywania protokołu odbioru, świadectw płatności oraz uzgodnień merytorycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem zmian umowy lub dokonywania czynności, których skutkiem byłyby zobowiązania finansowe Zamawiającego, Strony upoważniają swoich przedstawicieli :

a) ze strony Zamawiającego :

…………………… tel. ……………………… ……, e-mail. …………………………………………..

a) ze strony Wykonawcy:

…………………… tel. ……………………… ……, e-mail. ……………………………………………

Zmiana osoby upoważnionej, wymienionej w niniejszym punkcie następuje w formie pisemnej

bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

## Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1. rozpoczęcie: od daty podpisania umowy
2. zakończenie: w terminie do 29.12.2017 r.

Termin wykonania obejmuje wykonanie kompletu wymaganej dokumentacji, uzyskanie zezwoleń, pozwoleń itp., dostawę i montaż agregatu wraz z rozruchem, szkoleniem pracowników Zamawiającego oraz pozostałe dostawy, usługi i roboty budowlane konieczne do prawidłowego zakończenia Kontraktu oraz użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem.

## Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia planowanego rozpoczęcia robót i dostaw.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy
2. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w obecności Inżyniera Kontraktu,
3. Wykonanie zgodnie z PFU prac projektowych w celu ostatecznego zatwierdzenia proponowanych rozwiązań,
4. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem polskim zezwoleń i pozwoleń oraz decyzji zezwalających Zamawiającemu na odbiór i korzystanie z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem,
5. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu dostawy i robót budowlanych.
6. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały używane do budowy będą nowe.
7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
8. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 późn. zm.)
   2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r, poz. 21 z późn. zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu Prawnego w tym zakresie.

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania dostawy i robót na części obiektu oraz terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi dostawami, robotami budowlanymi, usługami.
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty budowlane i dostawy ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody na osobie oraz na mieniu następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami i dostawami, w tym także ruchem pojazdów zarówno wobec własnych pracowników ja i osób trzecich .
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót (*gdziekolwiek w umowie mowa o robotach należy ten termin utożsamiać z wszelkimi robotami budowlanymi, dostawami Urządzeń, usługami które są konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego*), jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa polskiego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej przez okres obowiązywania umowy tj. od daty jej podpisania do czasu odbioru końcowego robót.
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw, robót budowlanych lub termin zakończenia Kontraktu.
14. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
15. Pozostałe obowiązki Wykonawcy
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie dostawami oraz robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane .
17. Wykonawca wskaże Kierownika budowy, który działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
18. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy,
19. zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 lit. c), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
20. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 lit. c) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy/ naradach koordynacyjnych, na każde wezwanie Zamawiającego .
22. Uczestnictwo w obowiązkowych naradach koordynacyjnych niezbędnych do realizacji umowy. Narady takie będą organizowane na bieżąco i będzie w nich uczestniczył kluczowy zespół ekspertów ze strony Wykonawcy oraz personel który będzie współpracował z Wykonawcą ze strony Zamawiającego. Narady będą organizowane w zależności od potrzeb co 7 lub co 14 dni. Protokoły z narad będą zawierały ustalenia stron co do wykazu koniecznych działań w celu nadrobienia ewentualnych opóźnień, zapobiegania powstawaniu wad, aktualizacji harmonogramu itd.
23. Wykonawca zapewni na placu budowy (terenie budowy) niezbędne zasoby tj. personel i sprzęt konieczny do realizacji umowy, tak aby roboty były realizowane w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w uzgodnionym i zatwierdzonym przez Strony harmonogramie rzeczowo-finansowym.
24. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca przywróci stan techniczny terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uzyska oświadczenie od właścicieli terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane, że nie że nie będą oni wnosić żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego.
25. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę będą zgodne z wytycznymi Zamawiającego, należy uwzględnić współfinansowanie Inwestycji i wymagania dotyczące dokumentacji, którą na mocy umowy sporządzi Wykonawca.
26. Uczestnictwo w spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego, oraz opracowywanie raportów z postępów robót i innych dokumentów będzie odbywać się w sposób fachowy, z zachowaniem odpowiednich standardów.
27. Wykonawca w terminie do 5 dni od zakończenia każdego miesiąca trwania umowy będzie składał Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności minął w danym miesiącu zostały w całości zapłacone.
28. Raportowanie - szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarto w opisie przedmiotu zamówienia.
29. Umowa obejmuje dostawy i wszelkie prace potrzebne do wypełnienia Wymagań Zamawiającego, Oferty Wykonawcy oraz Wykazów, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Kontrakcie, które są konieczne dla stabilności, czy ukończe­nia, czy bezpiecznego i właściwego działania wszystkich Dostaw i Robót wskazanych w PFU.

## Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu w terminie do 5 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego Wykonawca, ustali kolejność prowadzenia dostaw i robót w taki aby w sposób terminowy wywiązać się z postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie prowadził dostawy i roboty w sposób zapewniający ich zakończenie w terminie w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym.

## Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy

w wysokości: ……………………. zł netto,

plus należy podatek VAT w wysokości: …………………………………………..

co stanowi cenę ofertową brutto w wysokości:

słownie brutto: ……………………………………………………………………………..

Cena: zawiera wszystkie koszty związane z dostawą agregatu kogeneracyjnego wraz z montażem na terenie istniejącego budynku wielofunkcyjnego oczyszczalni ścieków w Brzegu, wykonaniem niezbędnych robót elektrycznych i budowlanych koniecznych do montażu i podłączenia Urządzenia oraz zapewnienia kompatybilności z otoczeniem, wykonaniem dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i zezwoleń, rozruchem nowych urządzeń i instalacji, jak również szkoleniem pracowników w zakresie obsługi nowych Urządzeń .

## Rozliczenia

1. Jednym z elementów dokumentacji inwestycji będzie książka obmiarów prowadzona w formie kart obmiaru wprowadzanych do systemu informatycznego wspomagającego rozliczanie i monitorowanie robót (zwanego dalej SIRM) udostępnionego nieodpłatnie Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wymagane przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego informacje i dokumenty potwierdzające obmiary oraz zgodność dostaw, robót z kontraktem muszą być prowadzone w formie elektronicznej do systemu nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem nadzoru inwestorskiego zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do systemu informatycznego niezwłocznie po ich dokonaniu.
3. Podstawą do wystawiania faktur każdorazowo będą wydrukowane z systemu informatycznego Świadectwo Płatności zawierające zestawienie ilości i wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym
4. Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Występowanie o Świadectwa płatności odbywać się będzie w następującym trybie:

* Wykonawca na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) wprowadza do SIRM dane aktualne dotyczące postępu rzeczowego wraz z wymaganymi załącznikami (szkice, plany, obliczenia, oświadczenia, zgody itp.). Karty obmiaru będą zawierały nazwy Podwykonawców przypisane do każdej realizowanej przez nich z części Robót.
* Inżynier Kontraktu na bieżąco przyjmuje pracę wykonaną przez Wykonawcę weryfikując odpowiednie karty obmiaru wprowadzone do SIRM przez Wykonawcę,
* Po zakończeniu każdego okresu płatności Wykonawca generuje automatycznie z wykorzystaniem SIRM Rozliczenie Wykonawca realizując przedmiot umowy we współpracy z zatwierdzonymi przez Zamawiającego Podwykonawcami do każdego rozliczenia będzie załączał dowody potwierdzające wywiązanie się z wszelkich zobowiązań finansowych na rzecz podwykonawcy i/lub podwykonawców za prace zrealizowane z ich udziałem w danym okresie rozliczeniowym.
* o ile Inżynier Kontraktu nie poleci inaczej karty obmiaru robót wraz załącznikami oraz Rozliczenie, nie muszą być drukowane po wprowadzeniu ich do SIRM. Wyjątek stanowi oświadczenie dotyczące podwykonawców.

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane dostawy i roboty w ciągu 28 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Rozliczenie Umowy będzie prowadzone w sposób uwzględniający wyszczególnione elementy rozliczeniowe i udział procentowy wskazany w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Numer punktu PFU*** | ***Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych*** | ***Ilość jednostek*** | | ***udział % w cenie ofertowej*** |
| ***jedn.*** | ***ilość*** | ***%*** |
| 1 | *1.4.1.1* | *Przygotowanie stanowiska montażu nowego agregatu kogeneracyjnego* | kpl. | 1 | 1,2 |
| 2 | *1.4.1.2, 1.4.2* | *Dostawa i montaż agregatu kogeneracyjnego* | kpl. | 1 | 72 |
| 3 | *1.4.1.3* | *System opomiarowania i monitoringu instalacji istniejącej wraz z wprowadzeniem zamiennych oznaczeń w systemie wizualizacji* | kpl. | 1 | 12,5 |
| 4 | *1.4.2.4* | *Włączenie urządzeń w istniejący system wizualizacji* | kpl. | 1 | 2,5 |
| 5 | *1.4.2.5* | *Przebudowa istniejących kolizji* | kpl. | 1 | 1,8 |
| 6 | *1.4.2.6* | *Prace projektowe* | kpl. | 1 | 2,5 |
| 7 | *1.4.2.7* | *Koszty ogólne, ubezpieczeń i organizacji budowy, drogi transportowe* | kpl. | 1 | 7,5 |

Wykonawca sporządzi na podstawie wytycznych przygotowanych przez Inżyniera i uzyska akceptację Inżyniera formy oraz zawartości merytorycznej Rozliczeń (wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego) wraz z dokumentami towarzyszącymi, obejmujące okres rozliczeniowy i opisujący Dostawy i Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty.

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Dostaw i Robót, które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane.

Dopuszcza się 30% możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur określonych wielkości w PFU nie jest to Zmiana w rozumieniu Kontraktu. W takim przypadku **nie zachodzą przesłanki do zmiany ceny,** ponieważ takie ryzyko Wykonawca uwzględnił w cenie ryczałtowej składając Ofertę na wykonanie przedmiotowego zadania.

1. Zasady dotyczące **odbiorów** przewidzianych w ramach niniejszej umowy zawarto w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
4. Płatność końcowa – ostatnia nie będzie wynosiła mniej niż 10% ceny ofertowej brutto. Do wystawienia faktury końcowej Wykonawca będzie uprawniony dopiero w momencie dokonania odbioru końcowego i przejęcia Dostaw i Robót objętych umową przez Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić na: ……………………………………………………………………..
6. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Inżynier Kontraktu może dokonać w każdym rozliczeniu Wykonawcy potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten nie dostarczy stosownych dowodów o których mowa w §15 potwierdzających, że dokonał na rzecz podwykonawców realizujących Umowę należnych im wynagrodzeń za zrealizowane roboty budowlane i dostawy lub jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z kopią do Inżyniera Projektu, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie zapisów umowy §15 z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

* przedstawił Inżynierowi Kontraktu odpowiednie dowody, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy tego rozliczenia (świadectwa płatności), lub
* dostarczył Inżynierowi Kontraktu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony, na mocy postanowień umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot.

## Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……-miesięcznej gwarancji jakości i 60-miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w odstępach nie dłuższych niż 6 miesięcy.
3. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego elementu przedmiotu zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu, przy czym:
4. jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca wymienił element wchodzący w zakres przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo dokonał istotnych napraw elementu objętego gwarancją jakości, termin gwarancji jakości biegnie dla tego elementu na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub wydania elementu naprawionego, potwierdzonych protokołem usunięcia wady,
5. w przypadkach innych niż określone w pkt 2) termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady elementu wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia Zamawiający nie mógł z niego korzystać. W razie wątpliwości początek tego czasu zostanie oznaczony od dnia, kiedy Zamawiający powiadomił o wadzie a koniec tego czasu przypadać będzie na dzień podpisania protokołu usunięcia wady.
6. Jeśli jednak wada będzie miała charakter istotnej to wówczas, termin gwarancji jakości biec będzie na nowo dla całego przedmiotu zamówienia od chwili usunięcia wady potwierdzonej protokołem.
7. Strony przyjmują, że wada ma charakter wady istotnej, jeśli powoduje (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu zamówienia do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części przedmiotu zamówienia. Za wadę istotną uważane będą także przypadki, w których przedmiot zamówienia nie spełnia wymagań określonych dla:
8. poziomu zużycia paliwa przy obciążeniu 100%;
9. kosztów serwisu;
10. poziomu hałasu.
11. Strony przyjmują, że wada ma charakter wady nieistotnej w każdym innym przypadku niż przyjęty w ust. 5.
12. Jeżeli Wykonawca nie będzie realizował swoich zobowiązań z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi Zamawiający, niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień może w szczególności zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciążyć Wykonawcę.
13. Szczegóły warunków gwarancji jakości określa Karta Gwarancyjna, której wzórstanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto zapisanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ……………… zł.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Instrukcji dla Wykonawców. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.

## Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. W razie nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu,
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
8. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
9. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
12. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznych upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
13. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. c-e i ust. 4 nastąpi z winy Wykonawcy.
14. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
16. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
18. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
19. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
20. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
21. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
22. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy do dnia odstąpienia.
23. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
24. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
25. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
2. Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
3. warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,
4. konieczności zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych,
5. sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
6. zaistnienia siły wyższej;
7. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
8. okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych - w uzasadnionym przypadku przewiduje się zmianę ceny tj.:

* nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
* związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
* związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
* związane z ewentualnymi pomyłkami i brakami PFU, na podstawie którego realizowana jest inwestycja;
* wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
* zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
* konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
* zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

1. Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
2. Zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Zmiana parametrów powierzchni i kubatur określonych w PFU do 30% dla danego elementu dostaw i robót wyszczególnionych w PFU w „dół” oraz w „górę” jest ryzykiem Wykonawcy i zostało uwzględnione w ryczałtowej Cenie Ofertowej, zatem nie jest to zmiana w rozumieniu niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania istotnych i nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
8. Każda Zmiana mająca wpływ na:
9. zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy ; lub
10. przedłużenie terminu wykonania zamówieni

musi być dokonana poprzez sporządzenie pisemnego aneksu do umowy.

1. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
2. opis zmiany,
3. uzasadnienie zmiany,
4. koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
5. wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
6. czas wykonania zmiany,
7. wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
8. konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
9. W przypadku wystąpienia Zmian w Kontrakcie zostanie sporządzony przez Inżyniera dokument pn. „Protokół Konieczności i negocjacji cen” – dokument zawierający w swej treści w szczególności uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, wartość cenową Zmiany, jej wpływ na cenę ofertową, stanowisko Inżyniera Kontraktu w zakresie konieczności prac lub dostaw dodatkowych i/lub zamiennych, podstawę prawną do ich realizacji na mocy Kontraktu, wpływ na zmiany terminu ukończenia, możliwość wprowadzenia zmiany w świetle zapisów Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, itp.

Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inżyniera przygotować kompletny wniosek o Zmianę wraz z uzasadnieniem w zakresie konieczności prowadzenia prac, dostaw nieobjętych Kontraktem lub proponowanych rozwiązań zamiennych oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go Inżynier wraz ze szczegółową kalkulacją robót/dostaw zamiennych i dodatkowych.

1. Ceny jednostkowe ewentualnych robót zamiennych / dodatkowych będą ustalone na poziomie określonym w Ofercie z uwzględnieniem wytycznych dotyczących rozliczenia zawartych w umowie.
2. W razie braku odpowiednich pozycji rozliczeniowych stanowiącym integralną część niniejszej Umowy ceny będą określone w oparciu o cenniki budowlane takie jak Bistyp lub Sekocenbud. Uzgodnienia wraz z dokładnym podaniem informacji dotyczących składników cenotwórczych robót dodatkowych będzie zawierał protokół negocjacji. Zysk Wykonawcy nie będzie wynosił więcej niż 2% kosztów robót dodatkowych lub zamiennych.

## Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kara umowna nie obowiązuje w okolicznościach o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w razie nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu. Te dwie okoliczności uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji finansowych na rzecz Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego zawartej umowy o podwykonawstwo,
11. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
16. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000 zł jeżeli przedmiot zamówienia będzie realizowany przez nieujawnionych i niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Kara taka będzie nakładana na Wykonawcę w przypadku każdorazowego wykrycia nieujawnionego podwykonawcy.

## Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o wartości 100% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §7 ust.1 , w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy kopii polisy wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia oraz oryginałem polisy do wglądu lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie.

## Podwykonawcy

1. Jeżeli, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
15. Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawców, ich przygotowania, doświadczenia w odniesieniu do prac, których wykonanie ma im zostać powierzone.
16. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
18. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

## Cesje

Żadna ze Stron nie może scedować swoich praw i zobowiązań na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiejkolwiek jego części osobie trzeciej bez uprzedniego pisemnego upoważnienia Zamawiającego, oraz nie może przelać wierzytelności lub jakiejkolwiek jej części na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego**.**

## Prawa autorskie

Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy przenosi on na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umownych oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

## System informatyczny do rozliczania Dostaw i Robót

1. Zamawiający, Wykonawca i Inżynier Kontraktu/Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie korzystał z systemu informatycznego udostępnionego nieodpłatnie przez Zamawiającego - obsługującego procedurę obmiaru i rozliczenia robót zgodnie z niniejszymi warunkami Umowy.
2. W celu korzystania z systemu Wykonawca nie będzie instalował żadnego dodatkowego oprogramowania poza darmową, dowolną przeglądarką internetową.
3. Za wyjątkiem świadectw płatności oraz Protokołów konieczności i negocjacji oraz zmian do umowy nie wymaga się przekazywania dokumentów i informacji wprowadzonych do ww. systemu informatycznego w formie papierowej.
4. Zamawiający zapewni nieodpłatne szkolenie personelu Inżyniera Kontraktu/Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmujące korzystanie z SIRM. Użytkowanie SIRM nie wymaga specjalnego oprogramowania. System jest dostępny za pośrednictwem ogólnodostępnych przeglądarek internetowych. Ponadto użytkownicy systemu będą mieli zapewniony nieodpłatny dostęp do serwisu „helpdesk” udzielającego informacji nt. sposobu korzystania z systemu.
5. System będzie obsługiwał proces rozliczania robót i poświadczania płatności przez Inspektora nadzoru. System będzie wykorzystywany także w procedurze wprowadzania ew. zmian do kontraktów na roboty oraz do monitorowania postępu rzeczowo-finansowego.
6. Poniżej przedstawiono listę najważniejszych funkcji systemu:

* wspomaganie tworzenia przedmiaru Robót
* wspomaganie tworzenia kart obmiaru wraz z przechowywaniem kolejnych wersji kart,
* archiwizacja dokumentów poświadczających wykonanie Robót,
* wspomaganie i rejestracja procesu zatwierdzania kart obmiaru
* automatyczne generowanie następujących dokumentów rozliczeniowych:
* Książki obmiaru jako zestawienia kart obmiaru,
* Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy,
* Świadectw Płatności,
* bieżące monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego Robót na podstawie danych z dokumentów rozliczeniowych,
* wspomaganie określania wartości początkowej środków trwałych,
* automatyczne powiadamianie e-mail o istotnych zdarzeniach dotyczących procedury rozliczania robót.

1. W przypadku przerwy w dostępie do SIRM trwającej przez ciągły okres dłuższy niż 5 dni roboczych oraz wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dopuszczalne będzie przeprowadzenie procedury obmiaru i rozliczeń z pominięciem SIRM.
2. W sytuacji wskazanej w ust. 7 Wykonawca i Inżynier uzupełnią brakujące dane po ponownym uzyskaniu dostępu do SIRM.
3. Jeżeli Wykonawca będzie się uchylał od korzystania z udostępnionego mu nieodpłatnie SIRM usprawniającego Stronom rozliczanie robót budowlanych to będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

## Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy naprawie oryginału), po 2 egzemplarze każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA

**Wzór Karty Gwarancyjnej**

GWARANCJA JAKOŚCI

1. INFORMACJE WSTĘPNE

**„Zakup agregatu prądotwórczego na biogaz produkowany na oczyszczalni ścieków”**

Umowa nr: ………………………….

Gwarantem jest: ……………………………..

[nazwa, adres, dane z KRS]

Dane adresowe: …………………………………………………..

będący Wykonawcą Kontraktu i zwany dalej Gwarantem lub Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu Gwarancji Jakości jest: **……………………**

Dane adresowe: ……………………………………………..

zwana dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej łącznie „Stronami”.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. **Przedmiot i Okres Gwarancji Jakości** 
   1. Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy, nie wyłączając urządzeń, wyposażenia oraz dóbr niematerialnych, objętych przedmiotem zamówienia (dalej też Przedmiotem Umowy) pn. *„Zakup agregatu prądotwórczego na biogaz produkowany na oczyszczalni ścieków”* określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
   2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w punkcie 1.1 niniejszej Części Ogólnej został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
   3. Ponadto Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że w okresie Gwarancji Jakości:
   4. zużycie paliwa przy obciążeniu 100% nie przekroczy 75 Nm3/h.
   5. poziom hałasu emitowany przez agregat kogeneracyjny przy obciążebniu 100 % (przy wycieszeniu obudowy dźwiękochłonnej min 74 dB(A)/1m) nie przekroczy 91 dB;
   6. wysokość Kosztów Serwisu Wybranych Urządzeń nie przekroczy kwoty wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie, tj. kwoty ……….. złotych, jak i też, że łączna wysokość kosztów ponoszonych na serwis Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty stanowiącej sumę Kosztów Serwisu, w którymkolwiek z każdych następujących po sobie kolejnych okresów 12 miesięcy liczonych od daty odbioru;

Normalne zużycie jak i też brak wady fizycznej w robotach i dokumentach Wykonawcy (nie wyłączając urządzeń, wyposażenia oraz dóbr niematerialnych), nie będzie zwalniać jak i też ograniczać odpowiedzialności Gwaranta z tytułu Gwarancji za brak realizacji lub nieosiągnięcie przez Przedmiot Umowy w okresie gwarancji zadeklarowanych cech i stanów, wskazanych powyżej.

* 1. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy jak i też zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Gwarancji.
  2. Okres Gwarancji Jakości wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy ……………miesięcy.
  3. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, okres Gwarancji Jakości w odniesieniu do danego elementu przedmiotu zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu, przy czym:

1. jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca wymienił element wchodzący w zakres Przedmiot Umowy na wolny od wad albo dokonał istotnych napraw elementu objętego Gwarancją Jakości, termin Gwarancji Jakości biegnie dla tego elementu na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub wydania elementu naprawionego, potwierdzonych protokołem usunięcia wady,
2. w przypadkach innych niż określone w lit. a) termin Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego wskutek wady elementu wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia Zamawiający nie mógł z niego korzystać. W razie wątpliwości początek tego czasu zostanie oznaczony od dnia, kiedy Zamawiający powiadomił o wadzie a koniec tego czasu przypadać będzie na dzień podpisania protokołu usunięcia Wady.
   1. Jeśli jednak wada będzie miała charakter Wady Istotnej to wówczas, termin Gwarancji Jakości biec będzie na nowo dla całego Przedmiotu Umowy od chwili usunięcia wady potwierdzonej protokołem usunięcia Wady.
   2. Strony przyjmują, że Wada ma charakter Wady Istotnej, jeśli powoduje (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu zamówienia do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części przedmiotu zamówienia.
   3. Za Wadę Istotną uważane będą także przypadki, w których Przedmiot Umowy nie spełnia wymagań określonych dla:
3. poziomu zużycia paliwa przy obciążeniu 100%;
4. poziomu hałasu;
5. kosztów serwisu.
   1. Strony przyjmują, że Wada ma charakter Wady Nieistotnej w każdym innym przypadku niż przyjęty w pkt 1.8 i 1.9.
6. **Obowiązki i uprawnienia Stron** 
   1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
7. terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady, przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu umowy na nowy, wolny od Wad;
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany elementu na wolny od Wad.
   1. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady” należy przez to rozumieć również wymianę elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od Wad.
   2. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
9. żądania nieodpłatnego usunięcia Wady, a w przypadku, gdy dany element wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od Wad;
10. kwalifikacji Wady i wskazania trybu usunięcia Wady lub wymiany elementu na wolny od Wad.
    1. W przypadku nieterminowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego przez Gwaranta lub nieokreślenia przez Gwaranta sposobu usunięcia Wady, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 3 000 zł za każdy dzień opóźnienia za każdy taki przypadek. Kara za nieterminowe przyjęcie zgłoszenia za jeden i ten samym przypadek może zostać naliczona za pierwsze trzy dni opóźnienia.
    2. W przypadku nieterminowego usunięcia Wady lub wymiany elementu na wolny od Wad przez Gwaranta, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki.
    3. W przypadku, gdy wysokość Kosztów Serwisu wybranych urządzeń przekroczy kwotę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie, lub łączna wysokość kosztów ponoszonych na serwis Przedmiotu Umowy przekroczy sumę Kosztów Serwisu, w którymkolwiek z każdych następujących po sobie kolejnych okresów 12 miesięcy liczonych od daty odbioru, Gwarant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
11. 1.500  złotych – gdy wysokość Kosztów Serwisu wybranych urządzeń przekroczy kwotę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie, lub łączna wysokość kosztów ponoszonych na serwis Przedmiotu Umowy przekroczy sumę Kosztów Serwisu o 5% jednak nie więcej niż 30%;
12. 6.000  złotych – gdy wysokość Kosztów Serwisu wybranych urządzeń przekroczy kwotę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie, lub łączna wysokość kosztów ponoszonych na serwis Przedmiotu Umowy przekroczy sumę Kosztów Serwisu o ponad 30% jednak nie więcej niż 50%;
13. 8.000  złotych – gdy wysokość Kosztów Serwisu wybranych urządzeń przekroczy kwotę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie, lub łączna wysokość kosztów ponoszonych na serwis Przedmiotu Umowy przekroczy sumę Kosztów Serwisu o ponad 50% jednak nie więcej niż 80%;
14. 10.000 złotych – gdy wysokość Kosztów Serwisu wybranych urządzeń przekroczy kwotę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie, lub łączna wysokość kosztów ponoszonych na serwis Przedmiotu Umowy przekroczy sumę Kosztów Serwisu o ponad 80% i więcej.

Jeśli w jednym i tym samym przypadku przekroczona zostanie wysokość Kosztów Serwisu oraz łączna wysokość kosztów ponoszonych na serwis Przedmiotu Umowy, kara umowna może zostać naliczona przez Zamawiającego za każdy z takich przypadków.

* 1. W jednym i tym samym przypadku Wady może zostać naliczona każda z kar, o których mowa w pkt 2.4 -2.6 – kumulacja kar.
  2. Niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, w tym za nieterminowe usunięcie Wad lub wymiany elementu na wolny od Wad, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
  3. W ramach uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy nieodpłatnie sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia dla zamówień na roboty, usługi lub dostawy, których przedmiotem będą czynności lub wymiana elementów, jakich wykonanie spoczywać będzie na Zamawiającym zgodnie z przedstawionymi przez Gwaranta instrukcjami obsługi lub konserwacji lub Dokumentacją Techniczno – Rozruchową. Opis taki zostanie sporządzony zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych nawet jeśli nie znajdzie zastosowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.

1. **Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)** 
   1. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców.
   2. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, dokona nieodpłatnie przelewu na Zamawiającego praw do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców.
   3. Upoważnienie lub przelew praw nie zwolni Gwaranta z jego zobowiązań wynikających z Gwarancji Jakości lub rękojmi za Wady.
2. **Przeglądy gwarancyjne i Próby eksploatacyjne**
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku i zawsze, kiedy tylko Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania Gwarancji. Przeglądy mogą być prowadzone, zgodnie z wyborem Zamawiającego, dla Przedmiotu Umowy lub też poszczególnych elementów lub grup elementów.
   2. W przypadku przeglądów gwarancyjnych prowadzonych dla elementów lub grup elementów Zamawiający może przeprowadzić odrębne przeglądy gwarancyjne w różnym samym czasie (porze roku).
   3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego dla każdej komisji wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
   4. W skład każdej komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Zamawiającemu wyznaczone osoby na piśmie w terminie najpóźniej na 3 dni przed planowanym przeglądem.
   5. Na Gwarancie spoczywa obowiązek zabezpieczenia środków dla dokonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym, tj. środków zapewniających bezpośredni dostęp do przeglądanych elementów konstrukcji i wyposażenia (wg potrzeb: wysięgnik, dźwig, itp.). O właściwych środkach Zamawiający poinformuje Gwaranta w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 4.3 niniejszej Części Ogólnej.
   6. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z punktem 4.3 niniejszej Części Ogólnej, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
   7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
   8. Postanowienia punktów 4.1 – 4.7 stosować się będzie odpowiednio do Prób prowadzonych przez Zamawiającego, przy czym:
3. o terminie próby Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym,
4. na Zamawiającym spoczywać będzie obowiązek zabezpieczenia stosownych środków i on też będzie ponosił koszt prowadzenia takich prób.
   1. Zamawiający będzie prowadził próby celem weryfikacji czy Przedmiot Umowy spełnia wymagania określone w pkt 1.3 lit. a) i lit. b).
   2. Próby będą prowadzone w sposób następujący:
5. dla weryfikacji poziomu zużycia paliwa przy obciążeniu 100%:

- odczyt z danych telemetrycznych agregatu

1. dla weryfikacji poziomu hałasu:

- pomiar zgodnie z normą PN-87/B-02151/02 - "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

1. **Tryb usuwania Wad** 
   1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według przedstawionych w tabeli 1 wymagań technicznych oraz czasowych:

Tabela 1. Wymagania techniczne oraz czasowe dla usuwania Wad.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Klasyfikacja Wad** | **Reakcja Gwaranta** | **Wymagany czas reakcji** |
| 1 | Wady Istotne | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 24 h od chwili powiadomienia |
| 2) Zapewnienie nieprzerwanej pracy agregatu | Do 72 h od chwili powiadomienia |
| 3) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| 2 | Wady Nieistotne | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 72 h od chwili powiadomienia |
| 2) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| 3 | Wady w dokumentach Wykonawcy, chyba, że jest to Wada Istotna to wówczas będzie obowiązywać będzie tryb przewidziany dla Wady Istotnej | Usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady |
| 4 | Wada o której mowa w pkt 1.9, chyba, że jest to Wada Istotna, o której mowa w pkt 1.8, to wówczas będzie obowiązywać będzie tryb przewidziany dla Wady Istotnej | 1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady | Do 36 h od chwili powiadomienia |
| 2) Podjęcie ewentualnych działań zaradczych, tymczasowych, technicznych i administracyjnych | Do 24 h od daty potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i określenia sposobu usunięcia Wady |
| 3) Całkowite usunięcie Wady | Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady.  Do czasu całkowitego usunięcia wady Wykonawca podejmie działania celem minimalizacji szkód na skutek ujawnienia się wady. |

* 1. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.
  2. Zamawiający jest uprawniony, po przedłożeniu przez Gwaranta pisemnego uzasadnienia, do zmiany terminów wskazanych w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej, uwzględniając technologię usuwania Wady, zasady wiedzy technicznej i warunki klimatyczne.
  3. Stwierdzenie usunięcia Wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie Strony, Protokołu Odbioru Prac z usuwania Wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu w dniu, w którym dokonano usunięcia Wady, należy w późniejszym Protokole podać jej faktyczną datę usunięcia.
  4. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami usunięcia Wady. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
  5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

1. **Komunikacja** 
   1. Każda Wada może zostać zgłoszona przez Zamawiającego w każdym czasie obowiązywania Gwarancji Jakości niezależnie od przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych oraz Prób eksploatacyjnych i ich wyników.
   2. O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, Zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 5.1 niniejszej Części Ogólnej.
   3. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. Wykazy osób zostaną przekazane przez Strony w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Jakości Zamawiającemu. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby, jako upoważnionej w myśl niniejszego postanowienia. Do czasu przekazania przez Strony wykazów osób wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy podane w komparycji Gwarancji Jakości.
   4. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie dodatkowo w formie pisemnej.
   5. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.
   6. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 6.5 niniejszej Części Ogólnej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
   7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości powiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
2. **Postanowienia końcowe** 
   1. Gwarancja Jakości nie wyłącza, nie ogranicza, ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu Rękojmi za Wady.
   2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
   3. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
   4. Ewentualne zmiany do Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**PODPISY**

W imieniu Gwaranta: W imieniu Zamawiającego:

……………………………………….. ………………………………………..

1. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA
2. Postanowienia ogólne
   1. Część Szczegółowa obejmuje określenie elementów przedmiotu zamówienia lub okoliczności, wskazanych niżej w poszczególnych punktach, Okresu Gwarancji Jakości dla tych elementów lub okoliczności. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że poszczególne wymienione niżej elementy i okoliczności zachowają wskazane poniżej cechy funkcjonalne i spełniać będą wskaźniki oraz parametry, z uwzględnieniem określonych w niniejszej Części Szczegółowej Gwarancji Jakości odstępstw, dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy.
   2. Opisane poniżej cechy funkcjonalne i wskaźniki będą ustalane w oparciu o metodologię opisaną w niniejszej Części Szczegółowej.

Zakres gwarancji dla elementów wymienionych w Części Szczegółowej:

1. **Zużycie paliwa**
   1. Okres Gwarancji Jakości – zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi …………. miesięcy.
   2. W trakcie okresu Gwarancji Jakości weryfikowane będzie zużycie paliwa, które nie może przekroczyć 75 Nm3/h przy obciążeniu agregatu 100%. Przekroczenie powyższej wartości nie może także następować też przy niższym obciążeniu niż 100%.
   3. Dopuszczalne odstępstwa:

Nie dopuszcza się odstępstw z wyjątkiem okresu rozruchu.

* 1. Będzie się uważało, że parametr nie został zachowany także wtedy, gdy nie można dokonać pomiaru przez okres dłuższy niż 7 dni.

1. **Poziom hałasu**
   1. Okres Gwarancji Jakości – zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi …………. miesięcy.
   2. W trakcie okresu Gwarancji Jakości weryfikowany będzie poziom hałasu, który nie może przekroczyć przy obciążeniu 100 % (przy wycieszeniu obudowy dźwiękochłonnej min 74 dB(A)/1m) wartości 91 dB. Przekroczenie powyższej wartości nie może także następować przy niższym obciążeniu niż 100%.
   3. Dopuszczalne odstępstwa:

Nie dopuszcza się odstępstw z wyjątkiem okresu rozruchu.

1. **Koszty Serwisu** 
   1. Okres Gwarancji Jakości – zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi …………. miesięcy.
   2. W trakcie okresu Gwarancji Jakości weryfikowana będzie wysokość nakładów, jakie poniesie Zamawiający z tytułu serwisu wybranych urządzeń.
   3. Do Wybranych Urządzeń należy agregat kogeneracyjny wraz z wszelkimi urządzeniami współpracującymi z tym agregatem (pośrednio lub bezpośrednio) dostarczonymi przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy.
   4. Do Kosztów Serwisu będą zaliczane wydatki ponoszone przez Zamawiającego, w tym:

* koszty wymiany części na nowe, koszt utylizacji części zużytych lub wymienionych;
* koszty przeglądów i regulacji przez wykwalifikowany personel;
* koszty prób, sprawdzeń po przeglądach i regulacji;
* koszty prac wykwalifikowanego personelu;
* koszty dojazdu personelu;
* koszty szkoleń;
* koszt sporządzenia dokumentacji;
* inne koszty ponoszone w związku czynnościami, jakie będą niezbędne lub zalecane do podjęcia w związku z użytkowaniem danego urządzenia lub części robót, zgodnie z zaleceniami ich producenta ujętymi w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej, chyba że Gwarant przekazując Dokumentację Techniczno – Ruchową wskaże wprost na szerszy zakres takich czynności w stosunku do Dokumentacji Techniczno – Ruchowej. Wskazanie takie będzie brane pod uwagę i będzie wiążące dla Zamawiającego, jeśli zostało jednoznacznie określone przez Wykonawcę, jako odmienne od wymagań ujętych w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej. Takie wskazanie Gwaranta nie może jednak prowadzić do sytuacji, kiedy użytkowane będą urządzenia lub elementy przedmiotu zamówienia, w tym części urządzenia lub inne części robót, które zgodnie z Dokumentacją Techniczno – Ruchową, właściwymi normami lub zasadami sztuki, winny zostać wymienione na nowe. W takim przypadku Zamawiający postępować będzie zgodnie z Dokumentacją Techniczno – Ruchową, właściwymi normami lub zasadami sztuki, i dokona wymiany zaś koszt zostanie uwzględniony w Kosztach Serwisu.
  1. Wydatki ponoszone przez Zamawiającego będą ustalane dla każdego z następujących po sobie kolejnych 12 miesięcy okresu udzielonej gwarancji liczonych od daty odbioru.
  2. Dopuszczalne odstępstwa:

Nie dopuszcza się odstępstw.

* 1. Po upływie każdego z okresów 12 miesięcznych od daty odbioru Zamawiający sporządzi zestawienie kosztów, o których mowa w pkt 3.4. Jeśli wysokość kosztów przekroczy kwotę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie, jako Koszt Serwisu, w którymkolwiek z każdych następujących po sobie kolejnych okresów 12 miesięcy liczonych od daty odbioru uważa się, że parametr nie został spełniony.
  2. Jeśli parametr nie zostanie spełniony Zamawiający prócz innych uprawnień z Gwarancji Jakości uprawniony jest żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2.6 Części Ogólnej.

1. **Koszty ponoszone na serwis przedmiotu zamówienia**
   1. Okres Gwarancji Jakości – zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi …………. miesięcy.
   2. W trakcie okresu Gwarancji Jakości weryfikowany będzie wysokość nakładów, jakie poniesie Zamawiający z tytułu serwisu przedmiotu zamówienia.
   3. Do Kosztów Serwisu będą zaliczane wydatki ponoszone przez Zamawiającego, w tym:

* koszty wymiany części na nowe, koszt utylizacji części zużytych lub wymienionych;
* koszty przeglądów i regulacji przez wykwalifikowany personel;
* koszty prób, sprawdzeń po przeglądach i regulacji;
* koszty prac wykwalifikowanego personelu;
* koszty dojazdu personelu;
* koszty szkoleń;
* koszt sporządzenia dokumentacji;
* inne koszty ponoszone w związku czynnościami, jakie będą niezbędne lub zalecane do podjęcia w związku z użytkowaniem danego urządzenia lub części robót, zgodnie z zaleceniami ich producenta ujętymi w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej, chyba że Gwarant przekazując Dokumentację Techniczno – Ruchową wskaże wprost na szerszy zakres takich czynności w stosunku do Dokumentacji Techniczno – Ruchowej. Wskazanie takie będzie brane pod uwagę i będzie wiążące dla Zamawiającego, jeśli zostało jednoznacznie określone przez Wykonawcę, jako odmienne od wymagań ujętych w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej. Takie wskazanie Gwaranta nie może jednak prowadzić do sytuacji, kiedy użytkowane będą urządzenia lub elementy przedmiotu zamówienia, w tym części urządzenia lub inne części robót, które zgodnie z Dokumentacją Techniczno – Ruchową, właściwymi normami lub zasadami sztuki, winny zostać wymienione na nowe. W takim przypadku Zamawiający postępować będzie zgodnie z Dokumentacją Techniczno – Ruchową, właściwymi normami lub zasadami sztuki, i dokona wymiany zaś koszt zostanie uwzględniony w Kosztach Serwisu.
  1. Wydatki ponoszone przez Zamawiającego będą ustalane dla każdego z następujących po sobie kolejnych 12 miesięcy okresu udzielonej gwarancji liczonych od daty odbioru.
  2. Dopuszczalne odstępstwa:

Nie dopuszcza się odstępstw.

* 1. Po upływie każdego z okresów 12 miesięcznych od daty odbioru Zamawiający sporządzi zestawienie kosztów, o których mowa w pkt 4.3. Jeśli wysokość kosztów przekroczy sumę kwoty wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie dla Kosztów Serwisu powiększoną o 1/10 tej kwoty (Kosztów Serwisu), w którymkolwiek z każdych następujących po sobie kolejnych okresów 12 miesięcy liczonych od daty odbioru uważa się, że parametr nie został spełniony.
  2. Jeśli parametr nie zostanie spełniony Zamawiający prócz innych uprawnień z Gwarancji Jakości uprawniony jest żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2.6 Części Ogólnej.