

**PROJEKT UMOWY NR .....**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Spółka z o.o. działającym na podstawie wpisu do krajowego rejestru sądowego nr 0000058539 Sądu Rejonowego w Opolu , VIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego , zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

1. Prezes - Artur Stecuła
2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych - Krzysztof Tokarski

NIP 747-000-47-95

Kapitał Zakładowy 39 270 300,00 PLN

a firmą;

.....  
.....

zwanej dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

Nr rejestru : .....

NIP .....

Kapitał Zakładowy .....

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z postanowieniami Regulaminu obowiązującego w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o. o. wprowadzonego 27.12.2013r. o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty pn.

- 1) **Część I - Odtwarzanie nawierzchni ulic, dróg i placów po awariach sieci wodociągowo – kanalizacyjnych innych robotach**
- 2) **Część II - Wykonanie planowanych robót budowlanych polegających na budowie i odtworzeniu nawierzchni na terenie działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o. o.**

Na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, które obejmują swym zakresem:

- odtwarzanie naruszonej nawierzchni jezdni, bez względu na jej rodzaj

- odtwarzanie nawierzchni chodników, bez względu na ich rodzaj
- odtwarzanie naruszonych pasów zieleni (trawniki, i zieleńce)
- regulacja wysokościowo - sytuacyjna wpustów ulicznych, studni rewizyjnych i zasuw wodociągowych, skrzynek hydrantowych i zasuwanych
- dla Części I - awaryjne, niezwłoczne odtwarzanie naruszonych nawierzchni po telefonicznym powiadomieniu przez Zamawiającego, bezpośrednio po zakończonych robotach instalacyjno - ziemnych
- oznakowania i utrzymania w ciągłej sprawności miejsca prowadzenia robót zgodnie z decyzją i ustaleniami zarządców dróg
- wypełnienie innych zleceń zarządców dróg zawartych w zezwoleniach na zajęcie pasów drogowych np. badania wskaźnika stopnia zagęszczenia zasypu wykopów, udokumentowania jakości mas nawierzchniowych bitumicznych itp.

Szczegółowy opis zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument ten stanowi integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **01.01. 2016 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **31.12. 2018 r.**

### § 4

1. Orientacyjna wartość robót za **1 – wszy rok trwania umowy** wynosi::  
wartość brutto .....zł.
2. Orientacyjna wartość robót za **2 – gi rok trwania umowy** wynosi::  
wartość brutto .....zł.
3. Orientacyjna wartość robót za **3 – ci rok trwania umowy** wynosi::  
wartość brutto .....zł.
4. Wartości określone w ust. 1-3 stanowią maksymalną wartość wszystkich zleconych w poszczególnych latach na podstawie niniejszej umowy robót. W przypadku wykonania robót na mniejszą kwotę Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń.

### § 5

1. Strony uzgadniają, że wysokość wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiaru robót, przy zastosowaniu zaoferowanych wskaźników kosztorysowych:

1) Dla części I - Odtwarzanie nawierzchni ulic, dróg i placów po awariach sieci wodociągowo – kanalizacyjnych i innych robotach

- stawka roboczogodziny ..... zł
- Narzuty
- koszty pośrednie [Kp].....% R, S
- zysk [Z].....% R + Kp(R), S + Kp(S)
- koszty zakupu [Kz].....% M
- sprzęt i transport wg zeszytów SEKOCENBUD z upustem.....%
- materiały wg zeszytów SEKOCENBUD z upustem.....%

2) Dla części II - Wykonanie planowanych robót budowlanych polegających na budowie i odtworzeniu nawierzchni w latach 2016 – 2018 na terenie działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o. o.

- stawka roboczogodziny ..... zł
- Narzuty
- koszty pośrednie [Kp].....% R, S
- zysk [Z].....% R + Kp(R), S + Kp(S)
- koszty zakupu [Kz].....% M
- sprzęt i transport wg zeszytów SEKOCENBUD z upustem.....%
- materiały wg zeszytów SEKOCENBUD z upustem.....%

2. Zaoferowane wskaźniki będą obowiązywały podczas realizacji przedmiotu zamówienia bez względu na dobową porę ich wykonania. Powyższe obowiązywało będzie przez cały okres trwania umowy, czyli **od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.**

## § 6

1. Na koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia składają się wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym: koszt wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odwozu nadmiaru gruntu, zagęszczanie gruntu, ewentualne pompownie wody.
2. Rozliczenie robót określonych w ust. 1 odbywało się będzie fakturami częściowymi na podstawie kosztorysu powykonawczego i obmiaru robót, przy zastosowaniu zaoferowanych wskaźników z § 5.
3. Wszystkie roboty nieprzewidziane w zamówieniu i ust. 1 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia ( tzn. takie roboty, których nie udało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowywane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a) Ceny czynników produkcji (  $R_{bg}$ ,  $K_p$ ,  $K_z$ ,  $Z$ ) zostaną przyjęte wg wskaźników kosztorysowych wyszczególnionych w § 5,
  - b) W przypadku niemożliwości rozliczenia danej roboty w oparciu o zapisy z ust. 3 a) niniejszego paragrafu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z wg zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 7

1. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru Robót , a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót wykonanych w tym okresie.
2. Faktury za roboty wyszczególnione w § 6 ust. 3 niniejszej umowy wystawiane będą po zrealizowaniu robót objętych danym protokołem konieczności, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru Robót
3. Faktury za roboty wyszczególnione w § 6 ust. 4 niniejszej umowy wystawiane będą po zrealizowaniu tych robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru Robót

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP 747 – 000 – 47 – 95
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP .....
6. Zapłaty będą dokonywane na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane w fakturze.

### **§ 8**

1. Zakres robót dotyczący części II będzie przekazywany Wykonawcy w miarę występujących potrzeb, z określeniem terminu wykonania przez Zamawiającego w dzienniku budowy.
2. W sytuacjach awaryjnych dotyczących części I powiadamianie Wykonawcy będzie następowało przez służby Zamawiającego telefonicznie. Telefon kontaktowy Wykonawcy dyspozycyjny całą dobę .....
3. Do kontaktowania się z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego do realizacji zadań z ust. 1 oraz 2 wyznacza się kierownika sieci wodociągowo - kanalizacyjnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót dotyczących sytuacji awaryjnych opisanych w części I w czasie 0,15 godzin od chwili przyjęcia telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dyspozycyjność dotyczy wszystkich dni tygodnia ( w tym soboty, niedziele i święta).

### **§ 9**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie: .....tel. ....
2. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 późn. zm.). Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

### **§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł.
5. W terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4.

### **§ 11**

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.

## § 12

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonanie przez siebie roboty.
2. Strony umowy ustalają 36 miesięczny okres rękojmi na wykonanie roboty na podstawie niniejszej umowy.

## § 13

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie rzeczowo - finansowym, jak i terminu realizacji, w przypadku wprowadzenia robót nieprzewidzianych w § 2 niniejszej umowy, a zaistniałych w sytuacjach określonych w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy dopuszcza się możliwość aneksowania umowy w zakresie rzeczowo-finansowym.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej - aneks do umowy, pod rygorem nieważności

## § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 3 nastąpi z winy Wykonawcy
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % orientacyjnej wartości robót obowiązującej w całym okresie realizacji umowy, ustalonej na podstawie §4 ust. 1, 2 i 3.
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie częściowego przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % orientacyjnej wartości robót obowiązującej w całym okresie realizacji umowy, ustalonej na podstawie §4 ust. 1, 2 i 3 za każdy dzień zwłoki, przy czym ustalone kary nie mogą przekroczyć 20% w/w wartości.
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy częściowym odbiorze w wysokości 0,2 % orientacyjnej wartości robót obowiązującej w całym okresie realizacji umowy, ustalonej na podstawie §4 ust. 1, 2 i 3 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przy czym ustalone kary nie mogą przekroczyć 20% w/w wartości.
  - 4) Za zwłokę w przystąpieniu do robót dotyczących Części I w terminie określonym w § 8 ust. 4 w wysokości 0,2 % orientacyjnej wartości robót obowiązującej w całym okresie realizacji umowy, ustalonej na podstawie §4 ust. 1, 2 i 3, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, przy czym ustalone kary nie mogą przekroczyć 20% w/w wartości.
  - 5) Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, w terminie określonym w § 10 ust. 5 w wysokości 0,2 % orientacyjnej wartości robót obowiązującej w całym okresie realizacji umowy, ustalonej na podstawie §4 ust. 1, 2 i 3 za każdy dzień zwłoki przy czym ustalone kary nie mogą przekroczyć 20% w/w wartości.
  - 6) Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy, w terminie określonym w § 18 ust. 2 w wysokości 0,2 % orientacyjnej wartości robót obowiązującej w całym okresie realizacji umowy, ustalonej na podstawie §4 ust. 1, 2 i 3 za każdy dzień zwłoki. przy czym ustalone kary nie mogą przekroczyć 20% w/w wartości.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% % orientacyjnej wartości robót obowiązującej w całym okresie realizacji umowy, ustalonej na podstawie §4 ust. 1, 2 i 3 z wyjątkiem przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 16

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto za realizację całości niniejszego zamówienia, co stanowi kwotę: ..... zł, w następujący sposób:

1. Za 1 rok trwania umowy z chwilą jej podpisania, w wysokości 40 % ceny ofertowej brutto za realizację całości niniejszego zamówienia, tj. w kwocie ..... zł.  
( słownie:.....)
2. Po rozliczeniu 1 –wszego roku w wysokości 30% ceny ofertowej brutto za realizację całości niniejszego zamówienia, tj. w kwocie ..... zł.  
( słownie:.....)
3. Po rozliczeniu 2 – giego roku w wysokości ceny ofertowej brutto za realizację całości niniejszego zamówienia, tj. w kwocie ..... zł.  
( słownie:.....)
4. W ramach zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji ubezpieczeniowej, 70 % zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:
  - 1) Za 1 – wszy rok trwania umowy
    - ✓ 70 % zabezpieczenia tj. kwota ..... zł. , w terminie 30 dni od dnia zakończenia i rozliczenia danego roku i uznania robót za należyte wykonane
    - ✓ 30 % zabezpieczenia tj. kwota .....zł., nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  - 2) Za 2 – gi rok trwania umowy
    - ✓ 70 % zabezpieczenia tj. kwota ..... zł. , w terminie 30 dni od dnia zakończenia i rozliczenia danego roku i uznania robót za należyte wykonane
    - ✓ 30 % zabezpieczenia tj. kwota .....zł., nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  - 3) Za 3 – ci rok trwania umowy
    - ✓ 70 % zabezpieczenia tj. kwota ..... zł. , w terminie 30 dni od dnia zakończenia i rozliczenia danego roku i uznania robót za należyte wykonane
    - ✓ 30 % zabezpieczenia tj. kwota .....zł., nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 17

**Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie samodzielnie bez udziału podwykonawców**

## § 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osób, które będą brały bezpośrednio udział w realizacji zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy w ilości zadeklarowanej w Formularzu ofertowym, tj. .... osób.
2. W terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy wraz ze wskazaniem podstawy oraz wymiaru zatrudnienia.

## **§ 20**

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## **§ 21**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**