

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r.
pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Spółka z o.o. działającym na podstawie wpisu do krajowego rejestru sądowego nr 0000058539 Sądu Rejonowego w Opolu , VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego , zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. Prezes | - Marek Starczyk |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Krzysztof Tokarski |

NIP 747-000-47-95

Kapitał Zakładowy 38 869 200 PLN

a firmą;

.....
.....
.....

zwanej dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- | |
|---------|
| 1. |
| 2. |

działającą na podstawie.....

NIP

Kapitał Zakładowy

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego zrealizowanego na podstawie zapisów Działu VII § 44 Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych obowiązującego w PWiK w Brzegu o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty pn. „**Przebudowa budynku biurowego przy ul. Wolności 15 w Brzegu**” szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne **PEŁNOMOCNICTWO** – /do występowania w jego imieniu przed właściwym organem w kwestii zgłoszenia, rozpoczęcia robót jak też oddania budynku do użytkowania/ w zakresie realizacji robót budowlanych związanych z przebudową budynku.

§ 2

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, na warunkach określonych w SIWZ oraz w niniejszej umowie.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca na własny koszt wywiezie i zagospodaruje odpady, które powstaną w trakcie trwania prac budowlanych, jako wytwórca odpadów Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów:
 - Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21) oraz
 - Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do :

§ 4

Wartość robót określona na kwotę ryczałtową wynosi:

Wartość nettozł.

(słownie:...../100)

podatek VAT w wysokości.....% tj.zł.

(słownie:...../100)

wartość bruttozł.

(słownie:...../100)

§ 5

Na koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia składają się wszystkie koszty związane z realizacją zadania pn. „**Przebudowa budynku biurowego przy ul. Wolności 15 w Brzegu**” oraz koszt wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych.

§ 6

1. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana w czterech częściach:
2. Wymagany sposób zapłaty:
 - 1 faktura częściowa - w wys. 25% wynagrodzenia brutto po wykonaniu 30 % zakresu robót, fakt wykonania powyższych prac winien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego w formie protokołu częściowego
 - 2 faktura częściowa - w wys. 25% wynagrodzenia brutto po wykonaniu narastająco 60 % zakresu robót, fakt wykonania powyższych prac winien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego w formie protokołu częściowego
 - 3 faktura częściowa - w wys. 40% wynagrodzenia brutto po wykonaniu 100 % całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnego z umową i projektem, podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego
 - faktura końcowa - w wys. 10% wynagrodzenia brutto po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie
3. Faktury uregulowane zostaną w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionych faktur i protokołów odbioru robót.
4. Zapłata będzie dokonana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 7

Do kontaktowania się z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego do realizacji zadania wyznacza się:

Kierownik Działu Technicznego

imię i nazwisko - Krystyna Gawor

tel.: 77/416 22 44 wew. 208 lub 507 046 613

fax: 77/416 31 53

§ 8

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie Inspektor:
2. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z 25 sierpnia 1994 r., poz. 414). Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 9

1. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy w osobie :
imię i nazwisko -
tel. -
fax. -
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

Utrudnienia

Roboty budowlane prowadzone będą w pomieszczeniach użytkowanych przez Zamawiającego, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób najmniej uciążliwy i pozwalający na przebywanie w remontowanym budynku pracowników Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest m.in. na bieżąco uzgadniać terminy udostępniania pomieszczeń biurowych.

§ 10

1. Częściowy oraz końcowy odbiór robót budowlanych dokonany będzie przez Komisję w składzie:
 - ✓ Przedstawiciel Zamawiającego
 - ✓ Inspektor Nadzoru
 - ✓ Kierownik Budowy
 - ✓ Kierownik Działu Technicznego Zamawiającego
2. Z przeprowadzonych odbiorów zostaną sporządzone protokoły, które będą podstawą do wystawienia faktur częściowych.

§ 11

1. Wykonawca udziela lata gwarancji na wykonane przez siebie roboty (budowlane i instalacyjne) oraz gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia.
2. Strony umowy ustalają 3 lata okresu rękojmi na wykonane roboty na podstawie niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego,
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki, w sumie nie więcej niż 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w sumie nie więcej niż 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy: w wysokości 5 % wynagrodzenia /brutto/, o którym mowa w § 4, tj w kwocie..... zł.

(słownie:)

w dniu w formie

1. W ramach wnoszonego zabezpieczenia 70 % zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30 % zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:
 - ✓ 70 % zabezpieczenia tj. kwota zł. , w terminie 30 dni od dnia zakończenia, rozliczenia i uznania robót za należyte wykonane
 - ✓ 30 % zabezpieczenia tj. kwotazł., nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

§ 14

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania zadania.
 - d) Wykonawca nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego.
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
 - f) Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie zmienia sposobu tego wykonania . Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zadania innej osobie na koszt Wykonawcy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego , jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia wykonania części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót objętych niniejszą umową zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu jeszcze

- przed jej zawarciem,
3. Wykonawca podpisujący umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia.
 4. Jeśli Wykonawca zamówienia, którego przedmiot stanowią roboty budowlane nie wykaże przed Zamawiającym, iż wywiązał się z zobowiązań na rzecz swoich podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.,

§ 16

Zakazuje się zmian treści umowy za wyjątkiem tych wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 17

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA